

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект,21 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

| №№ | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|--|--|---|--|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 2096,1 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 1837,2 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 258,9 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 39126 | 1,56 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 33972 | 1,35 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 5154 | 0,20 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 47064 | 1,87 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 31172 | 1,24 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 15893 | 0,63 |
| III. | Проведение электроизмерений | 1 раз в 3 года | 3773 | 0,15 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 3773 | 0,15 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 40069 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 40069 | 1,59 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 24000 | 0,95 |

| | | | | |
|-------------|--|--|---------------|-------------|
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,95 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 173639 | 6,90 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 75089 | 2,99 |
| <i>1.1.</i> | <i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i> | | 52430 | 2,08 |
| | Подметание свежесвыпавшего снега | 1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 1355,83 | 0,05 |
| | Сдвигание свежесвыпавшего снега | 1 класс - 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 13471,24 | 0,54 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада | 4680,78 | 0,19 |
| | Посыпка территории песком | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 2804,20 | 0,11 |
| | Очистка территории от наледи | 1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда | 30117,62 | 1,20 |
| <i>1.2.</i> | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i> | | 12271 | 0,49 |
| | Подметание территории в дни без осадков | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни без осадков | 3006,37 | 0,12 |
| | Подметание территории в дни с осадками | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 1456,21 | 0,06 |
| | Уборка газонов | 1 раз в 3 суток | 7809 | 0,31 |
| <i>1.3.</i> | <i>Механизованная уборка</i> | 2 раза в год | 10388 | 0,41 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | 27463 | 1,09 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборот) | 1 раз в неделю | 13103,98 | 0,52 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование от) | 2 раза в месяц | 14003,01 | 0,56 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | 2 раза в год | 356 | 0,01 |
| 3. | Дератизация (дезинсекция) | 1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год) | 2911 | 0,12 |
| 4. | Вывоз крупногабаритного мусора. | по мере необходимости | 20133 | 0,80 |
| 5. | Вывоз ТБО | 12 раз в неделю | 48043 | 1,91 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 109559 | 4,36 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 64080 | 2,55 |

| | | | |
|---|---|---------------|--------------|
| VII. Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. | 92189 | 3,67 |
| | * ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе | 0 | 0,00 |
| Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24562 | 0,98 |
| Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 67627 | 2,69 |
| Себестоимость работ и услуг | | 419860 | 16,69 |
| Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и ремонт | 41986 | 1,67 |
| Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 41986 | 1,67 |
| Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 461846 | 18,36 |
| Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 223265 | 8,88 |
| Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 238581 | 9,49 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества